

Local d'activité / Entrepôt, 66 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1344933** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Dans un immeuble de qualité en centre-ville à proximité immédiate des Allées avec une facilité de stationnement Zone Verte, accès à ce local par une belle et lumineuse entrée, hall accueillant DISPONIBLE le premier Septembre 2026 Local de 50m2 idéal pour un espace bureaux, siège TPE, activité libérale, médicale... A ce jour la quasi entièreté de l'immeuble est occupée par la profession médicale ou bien être. Local sécurisé, de plain pied avec accès PMR dès le trottoir, accès direct à la cour intérieur également sécurisée par un portail électrique et accès direct du local à son garage individuel fermé sans passer par l'extérieur. Local comprenant une salle d'attente de 14m2, deux salles de rendez-vous ou bureaux (12 et 16m2), un wc séparé et un cellier de 4.5m2 où se trouve la chaudière à gaz et la porte d'accès au garage d'environ. Alarme incendie, interphone, double vitrage sur les fenêtres parfois oscillant basculant sur toute la longueur. Ce local ne nécessite aucun travaux, fibre dans l'immeuble. DISPONIBILITE de ce local premier SEPTEMBRE 2026 Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1300€ soit 108€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 66 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos



