

## Bar, Tabac, Loto, PMU 30 places avec terrasse, Amiens dans un quartier dynamique (80000)

Annonce **C1344930** postée le **19/février/2026**

### Description de l'activité

---

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU installé dans un quartier dynamique.

Ce commerce de proximité d'environ 60 m2 dispose d'une salle d'environ 30 places assises ainsi qu'une petite terrasse pour les fumeurs.

Ce bar, tabac, propose tous les produits et services habituels, tabac, cigarettes, vape, loto, PMU, jeux, amigo ainsi qu'un espace boutique avec vente d'alcool et de boissons fraîches à emporter.

C'est une affaire idéale pour se lancer en couple ou en famille.

Un logement de fonction à rafraichir est également inclus dans le bail.

Un grand appartement de 4 pièces, d'un peu plus de 65 m2, répartis sur 2 étages.

Il est possible pour ceux qui le souhaitent, de développer en plus une activité de snacking, planches, pizzas, sandwichs ou même de restauration.

L'installation d'une extraction est possible après accord du propriétaire.

Loyer : 1 125 € HT HC par mois avec l'appartement.

Taxe foncière : 1 800 €.

Bail 3/6/9.

Effectif : 3 ETP.

EBE : 65 k€.

Commission tabac : 60.000 €.

Commission jeux : 25.000 €.

Bar : 42.000 €.

Le prix de cession du fonds de commerce est de 143 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 1 125 €

### Éléments chiffrés :

EBE

65 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**