Local commercial de 170 m2 en centre-ville d'Amiens

Annonce **C1344929** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre droit au bail d'un local commercial ouvert à plusieurs catégories d'activités au centre-ville d'Amiens.

Emplacement n°1 du centre-ville d'Amiens, le long de l'artère piétonne principale il est placé à côté de toutes les grandes enseignes de la mode et de la restauration dans une rue dynamique qui bénéficie d'un flux élevé et constant été comme hiver.

Sur cette rue piétonne, le commerçant actuel dispose également d'un droit de terrasse.

Le local est composé d'un rez-de-chaussée de 60 m2 et d'un plateau de 110 m2 au 1er étage.

Il dispose également d'une grande cave en sous-sol permettant le stockage.

Dans le cadre d'un départ en retraite, la destination de ce local peut être modifiée et donc accueillir toutes sortes d'activités commerciales autorisées.

Pour les activités de restauration, il n'y a pas d'extraction existante, mais il est possible d'en mettre une sous réserve d'obtenir l'accord de la copropriété et de demander une autorisation de travaux.

Loyer : 2 600 € HT par mois.

bail : 3/6/9 déspécialisation possible.

Prix de cession du bail : 110 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.