

Local commercial de 45 m2, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1344928** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A louer espace de 45 m2 en bail dérogatoire, pour une durée maximale de 3 ans, renouvellements inclus, idéalement situé.

Lieu de travail atypique, flexible et chaleureux, ancienne boutique entièrement refaite à neuf.

Ce local de 45 m2 a été aménagé en bureaux comme à la maison, offrant une atmosphère à la fois professionnelle, conviviale et inspirante.

Il se compose de :

- Un grand rez-de-chaussée traversant, lumineux, idéal pour un espace de travail, d'accueil ou de vente un accès direct sur une petite cour intérieure, véritable atout rare sur le secteur un sous-sol sain accueillant un espace kitchenette une salle d'eau avec douche et toilettes, apportant un confort appréciable au quotidien cet espace, grâce à sa configuration et à la souplesse du bail dérogatoire, se prête idéalement à de nombreuses activités :

- Bureaux/ professions libérales.

- Boutique (activités diverses hors restauration et nuisances).

- Pop-up store/ boutique éphémère.

- Activités de bien-être, détente, relaxation.

- Espace de coworking ou lieu hybride bénéficiant d'un emplacement stratégique et porteur, situé dans un secteur recherché, à la frontière des 11^e et 12^e arrondissements.

L'environnement profite d'un bon dynamisme économique et créatif, particulièrement adapté aux projets innovants, aux jeunes structures ou aux marques souhaitant tester un concept sur une durée maîtrisée.

Conditions financières :

Loyer HT HC : 23 160 €/ an.

Dépôt de garantie : 5 790 €.

Honoraires de location : 7 500 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 930 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.