

Local commercial actuellement Restaurant 60 couverts avec terrasse, Fessenheim (68740)

Annonce **C1344927** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Fessenheim (68740) : A vendre droit au bail portant sur un local commercial actuellement configuré en restaurant, situé en plein centre de Fessenheim, à environ 25 minutes de Colmar.

Toutes autres activités autorisées.

Surface totale exploitable d'environ 263 m2.

Terrasse extérieure d'environ 60 m2.

Cave/ stockage d'environ 75 m2.

7 places de stationnement privatives.

Configuration actuelle :

Salle de restaurant d'environ 135 m2 (capacité supérieure à 60 couverts).

Cuisine professionnelle d'environ 100 m2.

Chambres froides positives et négatives.

Zone de préparation et laverie.

Hotte professionnelle avec tourelle d'extraction récente (valeur : 12 000 €).

Plafonds conformes aux normes d'hygiène avec isolation coupe-feu 1 heure.

Cave d'environ 75 m2 adaptée au stockage.

Chauffage au gaz.

Accessibilité PMR conforme.

Mobilier inclus : Tables, chaises, verrerie, vaisselle et matériel en place.

Activités envisageables :

Restaurant traditionnel, brasserie, pizzeria, kebab, grill, restauration rapide, buffet, restaurant asiatique (sushi, thaïlandais, vietnamien, indien, libanais), street food, bar à vins, pub, coffee shop, salon de thé, dark kitchen.

NB : Possibilité tous commerces.

Conditions :

Bail commercial en cours.

Loyer mensuel : 2 200 € HT.

Prix de cession : 36 000 € (frais d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fessenheim (68740), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Fessenheim : **2 341 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.