

Murs commerciaux de 87 m2, Mulhouse dans un quartier dynamique (68100)

Annonce **C1344922** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Mulhouse (68100) : A vendre murs commerciaux loués, situés sur une artère à bon passage (environ 9 500 véhicules/jour) reliant le centre-ville de Mulhouse à une zone commerciale.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité grâce à ses trois vitrines situées à l'angle de deux rues.

Idéalement placé à seulement 50 mètres d'un parking public et d'un arrêt de tram, il offre une surface de vente de 87 m2 en rez-de-chaussée, complétée par 90 m2 en sous-sol.

En bon état, il fait partie d'une copropriété entièrement entretenue comprenant trois lots principaux.

Loué depuis septembre 2024 à un preneur de premier plan – une société nationale pour laquelle l'emplacement revêt un intérêt stratégique.

– Le loyer annuel HT HC s'élève à 24 000 €, indexé sur l'indice ILC.

- Le prix de vente est fixé à 264 000 €, honoraires à la charge du vendeur, offrant une rentabilité nette de 8,4 %, supérieure au marché.

Ce bien représente une opportunité rare pour tout investisseur, débutant ou expérimenté, grâce à sa rentabilité attractive sécurisée par la qualité de son occupant et à son emplacement privilégié dans un quartier dynamique.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.