Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 100 couverts, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1344921** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre restaurant entièrement rénové en 2024 d'un rooftop panoramique d'environ 60 couverts, d'une salle intérieure climatisée de 40 couverts avec La licence IV est incluse au bail (50 m2 de vitrines).

La cuisine est entièrement équipée aux normes.

Un étage supplémentaire de 128 m2, déjà autorisé par la mairie, constituant une extension de capacité ou un concept complémentaire.

Le restaurant bénéficie d'un parking privé + extension.

L'exploitation actuelle réalise un CA 150 000 € sur le premier exercice, uniquement en restauration et boissons sans alcool.

Potentiel de développement important : L'exploitation de la Licence IV et à l'aménagement de l'étage.

Caractéristiques :

Une surface totale de 212 m2, avec une salle indépendante de 128 m2 au niveau 1, pouvant accueillir jusqu'à 220 personnes.

Licence IV incluse dans le bail.

La cuisine dispose d'une gaine d'extraction créée en 2024.

L'établissement comprend un WC PMR et est équipé d'un système de chauffage et climatisation par PAC.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à 160 000 €.

Loyer : 1 800 €/ mois, charges et taxe foncière comprises (1 007 €/ mois).

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 143 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.