Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Chambres d'hôtes avec piscine, Laguiole (12210)

Annonce **C1344919** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Laguiole (12210) : A vendre murs et fonds d'un domaine combinant camping et chambres d'hôtes, situé sur le plateau de l'Aubrac, dans un environnement naturel préservé et recherché.

Le domaine bénéficie d'un cadre paysager exceptionnel, d'une clientèle touristique fidélisée, d'un positionnement nature authentique porteur et d'un potentiel de développement maîtrisé.

Il comprend une bâtisse principale en pierre de plus de 500 m2 avec 6 chambres d'hôtes, espaces de restauration, parties techniques et réserves, un logement de fonction rénové avec 3 chambres, ainsi qu'une partie camping d'environ 15 locatifs (mobil-homes récents) et 1 hébergement atypique neuf, sur un terrain arboré avec piscine et aire de jeux.

Possibilité d'acquérir un terrain attenant pour agrandissement.

Les performances économiques 2022/2023 affichent un chiffre d'affaires de 128 267 € et un résultat net de 24 279 €, avec un total bilan de 380 063 €.

Le domaine offre un potentiel d'optimisation raisonnable (saison, OTA, restauration, allongement d'ouverture), avec des subventions d'investissement déjà obtenues, et constitue un outil d'exploitation rentable, un patrimoine immobilier valorisable et un projet de vie générant du cash.

Analyse de valorisation : Murs 530 000 € pour plus de 500 m2 bâtis, terrain et piscine (1 060 €/ m2), fonds 265 000 € justifié par l'activité bénéficiaire, la notoriété, le potentiel d'extension et la clientèle fidélisée.

Prix global : 795 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	128 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Laguiole (12210), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Laguiole : **1 322 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.