Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Chambres d'hôtes avec piscine, Aurillac (15000)

Annonce **C1344918** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Aurillac (15000) : A vendre camping et chambres d'hôtes, murs et fonds, situé sur le plateau de l'Aubrac dans un environnement naturel préservé et recherché.

Ce domaine bénéficie d'un cadre paysager exceptionnel, d'une clientèle touristique fidélisée, d'un positionnement nature authentique porteur et d'un potentiel de développement maîtrisé.

Il comprend une bâtisse principale en pierre de plus de 500 m2 avec 6 chambres d'hôtes, espaces de restauration, parties techniques et réserves, un logement de fonction rénové avec 3 chambres, ainsi qu'une partie camping d'environ 15 locatifs (mobil-homes récents) et 1 hébergement atypique neuf, sur un terrain arboré avec piscine et aire de jeux, avec possibilité d'acquérir un terrain attenant pour agrandissement.

Le domaine présente un potentiel d'optimisation raisonnable (saison, OTA, restauration, allongement d'ouverture) et constitue un outil d'exploitation rentable, un patrimoine immobilier valorisable, un projet de vie générant du cash et un actif touristique défensif en zone nature.

Analyse de valorisation : murs 530 000 € pour plus de 500 m2 bâtis, terrain et piscine (1 060 €/m2), fonds 265 000 € justifié par l'activité bénéficiaire, la notoriété existante, le potentiel d'extension et la clientèle fidélisée.

Prix global : 795 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **453 000 €**

Localisation

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aurillac : **29 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.