

Local d'activité de 380 m2, Verberie (60410)

Annonce **C1344916** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Verberie (60410) : A louer local d'activité de 380 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un axe routier principal avec accès rapide à l'autoroute A1.

Description du bien :

Surface totale : 380 m2.

Bureau 1 : 15,80 m2, bureau 2 : 17,02 m2, sanitaires : 3 m2, hall d'entrée : 9,80 m2.

Accès et équipements : Deux portes sectionnelles : 3,30 m de largeur x 3 m de hauteur, 5 m de largeur x 4 m de hauteur avec porte piétonne intégrée.

Site sécurisé et entièrement clôturé, portail d'accès large facilitant les manœuvres, stationnement disponible pour véhicules légers et poids lourds.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 2 900 € HT, charges en supplément : taxe foncière, eau, électricité.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires, frais de rédaction de bail et état des lieux : 15 % du loyer HT annuel, soit 5 500 € TTC.

Ce local convient idéalement pour : activités artisanales, activités industrielles légères, stockage ou logistique urbaine.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Verberie (60410), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Verberie : **4 040 (sos villages)**

Photos

