

Restauration rapide, Fontenay-aux-Roses en centre ville (92260)

Annonce **C1344915** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Fontenay-aux-Roses (92260) : A vendre restauration rapide en cœur de ville.

Surface totale : 120 m2 sur 2 niveaux.

Loyer attractif : 990 €/ mois.

Extraction conforme, idéal pour restauration rapide.

Place de parking incluse.

Prix de cession : 78 000 €.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement premium situé en plein centre-ville, zone à bon passage piéton et flux constant.

Rentabilité potentielle élevée grâce à un loyer bas pour le secteur.

Local fonctionnel avec cuisine équipée d'une extraction, prêt à exploiter ou à réaménager selon le concept.

120 m2 exploitables permettant salle, cuisine, stockage ou développement d'un concept hybride (vente à emporter + livraison).

Place de parking privative, rare en centre-ville, facilitant logistique et livraisons.

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Idéal pour : Franchise ou concept de restauration rapide, projet de dark kitchen, investisseur recherchant un local à forte demande locative, repreneur souhaitant limiter les coûts fixes.

Localisation

Localisation : **Fontenay-aux-Roses (92260), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-aux-Roses : **23 928 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.