

Murs commerciaux de 103 m2, Verrières-le-Buisson (91370)

Annonce **C1344913** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Verrières-le-Buisson (91370) : A vendre murs commerciaux situés en emplacement n°1 au coeur de ville, dans un environnement commerçant dynamique.

Situés au centre de Verrières-le-Buisson, ces murs commerciaux de 103 m2 bénéficient d'un emplacement premium offrant une bonne visibilité et un flux piéton constant.

Une opportunité rare pour un investisseur recherchant un actif sécurisé et rentable.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 103 m2.

Loyer annuel : 27 600 €.

Rentabilité brute : 7,5 %.

Charges annuelles : 600 €.

Prix de vente : 440 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Atouts majeurs :

Emplacement stratégique en plein cœur de ville, bonne visibilité et accessibilité optimale.

Proximité immédiate des commerces, transports, écoles et axes routiers.

Environnement commercial attractif et pérenne, idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser un placement offrant une rentabilité stable dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Verrières-le-Buisson (91370), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Verrières-le-Buisson : **15 933 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.