

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Fontanil-Cornillon (38120)

Annonce **C1344911** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Sur la commune du Fontanil Cornillon, à vendre restaurant de cuisine française traditionnelle, véritable institution depuis 30 ans, idéalement situé et desservi (tram e).

- Grande capacité : 120 couverts en salle et 50 places en terrasse couverte.
- 40 places en salons modulables.

Surfaces :

- Restaurant : 184 m2.
- Cuisine + dépendances : 198 m2.
- Terrasse : 209 m2.

Atouts majeurs :

- 15 places de parking.
- 3 logements pour le personnel (1 T2 + 2 T3).
- Garage : 19 m2.
- Cuisine pro équipée (piano rosinox sur mesure).
- Cession des murs possible performances :
- Chiffre d'affaires 2024 : 960 000 €.
- Loyer : 91 600 € HT/ an.
- Taxe foncière : 11 600 €.

Affaire saine, bonne notoriété, idéale pour un professionnel ou un investisseur.

Vente des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 91 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

960 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fontanil-Cornillon (38120), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontanil-Cornillon : **2 820 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.