Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial mixte de 468 m2 au cœur de Thiron-Gardais

Annonce **C1344909** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Thiron-Gardais (28480) : A vendre ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation de près de 468 m2, situé à Thiron-Gardais, en coeur de ville, à seulement 1h30 de Paris-Montparnasse en train et à 20 minutes de Nogent-le-Rotrou.

Murs de 468 m2 environ, comprenant :

Au RDC : 233 m2 de surface commerciale avec vitrine, une cuisine, 3 chambres froides (4, 2,30 et 4,61 m2) et un laboratoire de 5,20 m2.

Au 1er étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, WC, couloir, grande pièce et réserve.

Au 2ème étage : 5 pièces, couloir, grenier et palier.

Pas d’extérieur.

Restauration complète du bâtiment à prévoir.

Accès PMR.

Foncier : 2 684 €.

Prix : 150 000 €, honoraires d’agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 468 m²

Surface totale : 468 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thiron-Gardais (28480), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Thiron-Gardais : **1 111 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.