Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 273 m2 en centre ville de Villeurbanne

Annonce **C1344907** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 270 m2, idéalement situé en centre-ville de Villeurbanne, avec un important flux piétons et véhicules.

Ce magasin bénéficie d'une bonne visibilité avec plus de 7 mètres linéaires de vitrines sur un axe principal de Villeurbanne, à proximité immédiate du tramway et bus.

Ce grand local commercial est une opportunité rare sur le secteur, et idéal pour une activité commerciale, retail vêtements, meubles et décoration, profession libérale, bureaux... (sauf alimentaire)

Bail 3/6/9 avec loyer 2 300 €, charges incluses.

Prix de vente: 164 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**164 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.