

## Local commercial de 273 m2 en centre ville de Villeurbanne

Annonce **C1344907** postée le **19/février/2026**

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 270 m2, idéalement situé en centre-ville de Villeurbanne, avec un important flux piétons et véhicules.

Ce magasin bénéficie d'une bonne visibilité avec plus de 7 mètres linéaires de vitrines sur un axe principal de Villeurbanne, à proximité immédiate du tramway et bus.

Ce grand local commercial est une opportunité rare sur le secteur, et idéal pour une activité commerciale, retail vêtements, meubles et décoration, profession libérale, bureaux... (sauf alimentaire)

Bail 3/6/9 avec loyer 2 300 €, charges incluses.

Prix de vente: 164 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 273 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 273 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**