

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Brasserie, Pizzeria, Bar, Salon de thé licence IV 7 couverts avec terrasse en centre-ville de Fessenheim

Annonce **C1344906** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Fessenheim (68740) : A vendre murs commerciaux libres actuellement configurés en restaurant, situés en plein centre-ville de Fessenheim.

Surface totale exploitable : Environ 263 m2.

Terrasse extérieure : Environ 60 m2.

Cave/ stockage : Environ 75 m2.

7 places de stationnement privatives.

Configuration actuelle :

Salle de réception : Environ 135 m2 (capacité supérieure à 60 couverts).

Cuisine professionnelle : environ 100 m2.

Chambres froides positives et négatives.

Zone préparation et laverie.

Hotte professionnelle avec tourelle d'extraction récente (valeur 12 000 €).

Plafonds cuisine conformes aux normes d'hygiène avec isolation coupe-feu 1h

Cave d'environ 75 m2 offrant un espace de stockage important.

Chauffage au gaz.

Accessibilité PMR conforme.

Mobilier inclus : tables, chaises, verrerie, vaisselle et matériel en place.

Des travaux de rafraîchissement permettront d'adapter le lieu au concept du futur exploitant.

Licence IV : Possibilité d'acquérir en sus pour 15 000 €.

Activités envisageables : Restaurant traditionnel, brasserie, pizzeria, kebab, grill, restauration rapide, buffet à volonté, restaurant asiatique (sushi, thaïlandais, vietnamien, indien, libanais), street food, bar à vins, pub, bar à thème, coffee shop, salon de thé, dark kitchen... Mais également toutes autres activités commerciales ou de services, sous réserve des autorisations administratives.

Informations complémentaires :

Bien situé au sein d'une copropriété composée de 10 lots.

Taxe foncière : 1 500 €.

DPE : Données vierges.

Loyer envisageable : 2 200 € HT/ mois (potentiel annuel : 26 400 € HT).

Prix de vente : 219 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **7**

Surface commerciale : 263 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **219 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fessenheim (68740), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Fessenheim : **2 341 (sos villages)**

Photos

