

Restaurant 54 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1344904** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé, à seulement quelques pas de l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Lille.

Implanté dans un environnement commerçant et vivant, cet établissement bénéficie d'un flux piéton constant, d'une bonne densité résidentielle et d'un environnement mêlant habitants, bureaux et clientèle de passage.

La vie culturelle et commerçante du secteur renforce l'attractivité de l'emplacement, offrant un cadre stratégique pour une activité de restauration pérenne.

Le restaurant, d'une superficie d'environ 90 m2, dispose de :

- 54 couverts en salle et 12 places en terrasse.
- Un agencement fonctionnel.
- Une clientèle fidèle et régulière.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 1 000 € TTC

Bail en cours (informations complémentaires sur demande).

Un niveau de loyer particulièrement attractif au regard de l'emplacement.

Prix de vente : 99 100 € FAI.

Prix hors honoraires : 90 000 €.

(10,11 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

Secteur à bonne densité résidentielle.

Quartier animé le midi comme le soir.

Possibilités de développement selon le concept et l'amplitude horaire.

Idéal pour un restaurateur souhaitant s'implanter à Lille

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.