Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité ou commercial de 529 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1344903** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : Entre le centre-ville et la pallice, local d'activité, ou commercial comprenant des bureaux de 83 m2 en RDC et 88 m2 à l'étage, et un espace de stockage de 358 m2.

Accès rapide ile de ré, port de commerce, port de pêche, centre-ville, rocade.

Accès sur le côté du bâtiment permettant la livraison par semi-remorque.

Loyer annuel : 27 000 € HT/ HC, auquel s'ajoute le règlement d'une provision pour charges et taxe foncière de 351 €/ mois.

Honoraires à la charge du preneur de 7 290 € HT.

Surface commerciale : 529 m²

Surface totale : 529 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.