Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités, Paris 3ème sur un axe passant (75003)

Annonce **C1344902** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Paris 3ème (75003) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique, situé sur un axe passant.

- Surface totale : 30 m2.

- Tous commerces sauf restauration nécessitant de la cuisson ou l'extraction.

- Faible loyer : 2 000 €/ mois.

- Loyer non soumis à la TVA.

- Charges : 50 €/ mois.

- Dépôt de garantie 2 mois de loyer HT HC.

- Bail 3/6/9.

Idéal pour salon de coiffure, coffee shop, salon de thé, parfumerie, vente, galerie d'art, glaces ou fleuriste.

Prix de cession : 199 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**190 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.