

Local commercial de 72 m2, Hirson en centre ville (02500)

Annonce **C1344900** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Hirson (02500) : Local commercial de 72 m2 idéalement situé en plein coeur de ville, dans un environnement dynamique avec commerces, banque et stationnement gratuit à proximité immédiate, emplacement premium.

Un emplacement stratégique pour attirer et fidéliser la clientèle.

Les points forts :

- Grande vitrine d'angle offrant une visibilité maximale.
- Local lumineux et fonctionnel.
- Porte coulissante automatique à détection de mouvement.
- Volet métallique électrique sécurisé.
- Sanitaire et espace cuisine.
- Accès facile avec stationnement gratuit à proximité.

Idéal pour commerce, profession libérale, activité de services ou bureaux (hors activité alimentaire).

Conditions financières :

Loyer : 600 €/ mois.

Charges comprises (590 € + 10 € de charges).

Dépôt de garantie : 590 €.

Honoraires locataire : 3 780 € TTC.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.