

Institut de beauté de 60 m2, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1344898** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre institut de beauté idéalement implanté au coeur d'un environnement à bon pouvoir de fréquentation et à la clientèle qualitative et fidèle.

Créé il y a plus de 20 ans, cet institut bénéficie d'une réputation solide et d'une bonne notoriété, avec de bonnes évaluations sur les réseaux.

La clientèle, fidèle depuis de nombreuses années, est composée à la fois de résidents, de salariées de bureaux, de professionnels de santé, d'étudiants et de clients hôteliers.

L'environnement immédiat est particulièrement porteur, avec la présence de grands pôles professionnels et institutionnels tels que amundi asset management, crédit agricole, institut pasteur, ainsi que de nombreux hôtels, écoles et bureaux.

Un secteur vivant et sécurisé, générateur d'un flux constant de clientèle.

Un outil de travail : l'institut a été entièrement rénové il y a 3 ans et se présente dans un état irréprochable.

Surface totale : 60 m2, répartie comme suit :

Rez-de-chaussée (32 m2) : Espace accueil/ salle d'attente, poste de manucure, salle dédiée aux soins du corps et du visage, grands toilettes.

Sous-sol très sain (20 m2) : Deux salles de soins corps et visage, dont une louée à une indépendante 500 €/ mois via un contrat souple renouvelable tous les 6 mois, facilement résiliable ou reconductible selon le projet de l'acquéreur (activité soins des ongles).

Équipements et matériels : Machine à lumière pulsée récente (valeur 26 000 €), deux tables de massage, machine à laver séchante.

Vitrine linéaire de 5,50 m, offrant une bonne visibilité sur un espace dégagé.

Stock à céder en supplément : Soins corps et visage, compléments alimentaires.

Chiffre d'affaires : 125 000 €.

Loyer : 1 900 € TTC/ mois.

Une salariée présente depuis 18 ans, véritable pilier de l'institut et gage de continuité et de savoir-faire.

Prix de vente : 66 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	66 000 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Un bien entièrement adapté à une esthéticienne souhaitant s'installer ou développer son activité, à un investisseur recherchant une affaire saine et structurée, ou à un professionnel désirant reprendre un institut immédiatement exploitable dans un secteur extrêmement recherché du 15 ^e arrondissement.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.