

## Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Brasserie, Pizzeria, Bar, Salon de thé licence IV 7 couverts avec terrasse en centre-ville de Fessenheim

Annonce **C1344897** postée le **19/février/2026**

### Description de l'activité

---

Colmar (68000) : A vendre murs commerciaux libres actuellement configurés en restaurant, situés en plein centre-ville de Fessenheim.

Surface totale exploitable d'environ 263 m2, avec terrasse extérieure d'environ 60 m2 et cave/stockage d'environ 75 m2, ainsi que 7 places de stationnement privatives.

Configuration actuelle restaurant :

Salle de réception d'environ 135 m2 (capacité supérieure à 60 couverts), cuisine professionnelle d'environ 100 m2 avec chambres froides positives et négatives, zone de préparation et laverie, hotte professionnelle avec tourelle d'extraction récente (valeur 12 000 €), plafonds conformes aux normes d'hygiène avec isolation coupe-feu 1h.

Cave offrant un important espace de stockage.

Chauffage gaz, accessibilité PMR conforme.

Mobilier inclus : tables, chaises, verrerie, vaisselle et matériel en place.

Des travaux de rafraîchissement permettront d'adapter le lieu au concept du futur exploitant.

Possibilité d'acquérir une Licence IV en sus pour 15 000 €.

Activités envisageables : Restaurant traditionnel, brasserie, pizzeria, kebab, grill, restauration rapide, buffet à volonté, restaurant asiatique, sushi, thaïlandais, vietnamien, indien, libanais, street food, bar à vins, pub, bar à thème, coffee shop, salon de thé, dark kitchen, mais aussi autres activités commerciales ou de services sous réserve des autorisations administratives.

Bien situé au sein d'une copropriété de 10 lots.

Taxe foncière : 1 500 €.

Dpe : Données vierges.

Loyer envisageable : 2 200 € HT/ mois, soit un potentiel annuel de 26 400 € HT.

Prix de vente : 219 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **7**

**Surface commerciale** : 263 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 263 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **219 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Fessenheim (68740), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Fessenheim : **2 341 ( sos villages )**

## Photos

---

