Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, PMU, Tabac d'environ 12 chambres avec parking et terrasse près de Rodez (12000)

Annonce **C1344896** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Rodez (12000) : A vendre hôtel-restaurant, bar bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidélisée (locale, professionnelle et de passage).

Activité complète, entièrement diversifiée, offrant stabilité financière immédiate et potentiel de développement.

Ouvert 7j/7, outil de travail opérationnel, reprise sans rupture d'activité.

Chiffre d'affaires net global : 210 000 €, revenus sécurisés par le tabac, FDJ et PMU.

Exploitation saine, régulière et rentable.

Revenus locatifs complémentaires via 3 appartements loués sur 4 (hors bilan d'exploitation), source de rentabilité additionnelle indépendante de l'activité commerciale.

Bon potentiel d'optimisation (hôtel, restauration, locatif) ; les revenus locatifs ne sont pas intégrés dans le chiffre d'affaires présenté et seront détaillés lors de l'étude du dossier acquéreur.

L'ensemble immobilier comprend un bâtiment et extérieurs sur une surface totale de 750 m2, parking privé de 1 500 m2, terrasse de 50 m2 et accès PMR.

Construction récente, bâtiment sain et entretenu, cuisine professionnelle récente entièrement équipée et aux normes, équipements d'intrusion et de sécurité déployés.

L'hôtel dispose de 12 chambres et 4 appartements (dont 3 actuellement loués) avec un potentiel de valorisation important (rénovation en cours du dernier appartement/ repositionnement).

Etablissement climatisé, restaurant avec salle de plus de 50 couverts et terrasse.

Organisation et équipe professionnelle en place, reprise facilitée pour couple ou professionnel CHR, investisseur recherchant rentabilité et patrimoine, ou projet de vie avec outil de travail complet et reconnu.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique, activités multiples avec risque réparti, revenus sécurisés (tabac/FDJ), rentabilité immédiate, parkings privés (rare), ensemble murs + fonds, potentiel de développement important.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rodez (12000), Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.