Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 44 m2, Caen (14000)

Annonce **C1344894** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial situé à un emplacement stratégique, sur un axe passant et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Local de 44 m2 environ :

- Surface de vente de 16 m2 environ.

- Arrière-boutique de 18 m2 environ.

- Couloir.

- Espace de stockage.

- WC.

Conditions locatives :

- Bail commercial.

- Loyer annuel HT : 8 400 € HT.

- Charges annuelles HT : 657,84 € HT.

- Taxe foncière à la charge du preneur : 706 € HT (base 2025).

- Modalités de règlement : Trimestriellement d'avance.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 2 100 €.

- Régime fiscal : Soumis à la TVA.

- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC soit 2 100 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.