

Local commercial de 110 m2, Caen (14000)

Annonce **C1344893** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local commercial en RDC d'environ 110 m2, situé au sein d'un quartier dynamique et offrant une bonne visibilité.

Conditions actuelles de location :

- Nature juridique du bail : Commerciale.
- Durée : 9 ans : du 01/05/2025 au 30/04/2034.
- Modalités de résiliation : Triennale.
- Loyer annuel HT : 24 000 € HT.
- Indice de révision : ILC.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.
- Provisions pour charges annuelles HT : 720 € HT.
- Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyer HT HC soit 4 000 €.
- Taxe foncière à la charge de l'acquéreur : 1 968 € HT (base 2024).
- Prix de cession du droit au bail :
- 10 000 € net vendeur hors honoraires.
- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.