

Local commercial avec extraction idéal pour Boucherie, Traiteur, Epicerie, Restaurant, Bouc-Bel-Air (13320)

Annonce **C1344892** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Bouc-Bel-Air (13320) : A céder droit au bail traiteur/ restauration/ épicerie fine/ activité de bouche de 105 m2, situé dans une zone à bon flux passante.

Le lieu offre une triple exploitation : Traiteur, salle de restaurant, et boutique épicerie fine en façade pour développer de la vente complémentaire.

Le local développe une superficie totale de 105 m2 et se compose notamment :

d'un local utilisé comme boutique/ accueil en partie avant (idéal pour vente de produits, corner épicerie fine, vitrines).

D'une cuisine professionnelle à l'arrière, spacieuse et propre, avec extraction professionnelle, adaptée à un rythme de production traiteur et service restaurant.

D'une salle de restauration (à aménager) permettant de recevoir la clientèle sur place., inexploitée jusqu'à, elle fait partie des voies de développement possibles pour les repreneurs.

Loyer annuel de 24 720 €.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	68 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouc-Bel-Air (13320), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bouc-Bel-Air : **13 820 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.