

Pizzeria, Rotisserie 24 couverts, Antibes (06600)

Annonce **C1344891** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre pizzeria réputée, four à bois, sur place et à emporter, rôtisserie, bail neuf.

Cette pizzeria réputée située sur les hauteurs de la ville séduit depuis des années grâce à la qualité de ses pizzas cuites au feu de bois.

L'établissement propose une activité complète, entre service sur place, vente à emporter, livraison et rôtisserie, ce qui lui assure un chiffre d'affaires diversifié et régulier.

La salle, une véranda, couverte ou non en été, offre 24 places assises avec une vue directe sur le four à bois capable de cuire une dizaine de pizzas simultanément, créant une ambiance authentique appréciée de la clientèle.

Le stockage du bois est astucieusement organisé autour et sous le four.

La cuisine, entièrement équipée, permet de proposer une carte variée comprenant salades, hamburgers et plat du jour, grâce notamment à un batteur pétrin, un laminoir, un lave-mains, une plancha, deux friteuses, une salamandre, des congélateurs, des micro-ondes, un lave-vaisselle, des présentoirs réfrigérés pour pâtisseries et une plonge complète.

Une réserve avec vestiaire du personnel, machine à laver et toilettes vient compléter l'ensemble.

L'établissement dispose également d'une rôtisserie performante permettant de cuire jusqu'à une trentaine de poulets en même temps, offrant un véritable atout supplémentaire.

Le tout est proposé avec un bail neuf, idéal pour un repreneur souhaitant s'installer durablement dans un commerce reconnu et parfaitement opérationnel.

Elément financiers :

Prix de cession : 235 000 € net vendeur.

Prix : 256?150 €, honoraires du cabinet inclus.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 9 % ou 7.50 %.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	475 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 150 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.