

Immeuble de prestige de 865 m², Nîmes (30000)

Annonce C1344887 postée le 19/février/2026

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre immeuble de prestige en pierre de taille, situé dans une rue prisée CSP+.

Il offre une superficie d'environ 865 m² répartie sur 4 niveaux de surfaces égales, à laquelle s'ajoutent une terrasse-belvédère de 26 m² au niveau du toit ainsi qu'une grande cave en sous-sol de 178 m².

Un permis de construire a été accordé récemment pour des modifications d'ouvertures autorisant la création de 9 logements, soit 3 par étage.

Les deux cellules du rez-de-chaussée sont actuellement louées pour 21 000 € à l'année par des locataires présents depuis des années et prêts à acquérir leur lot, ce qui faciliterait l'opération.

La possibilité d'acquérir en sus autant de garages que de lots composant le bien vendu est d'ores et déjà acquise.

Surface : 865 m² (hors caves de 178 m²), dont 174 m² loués en RDC pour 21 000 €, solde libre d'aménagement aux étages.

Taxe foncière : 10 669 €.

Prix souhaité de l'immeuble : 1 590 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 865 m²

Surface totale : 865 m²

Loyer mensuel : 20 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 590 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.