

Bar de nuit Licence IV de 40 places dans un quartier jeune, festif et touristique,, Paris (75005)

Annonce **C1344886** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de bar de nuit Licence IV avec autorisation de nuit situé en plein cœur du 5ème arrondissement. Un quartier jeune, festif, touristique ; l'endroit est idéal pour un spot qui ne dort presque jamais.

Local de 90 m2 sur deux niveaux, entièrement insonorisé, zéro travaux à prévoir.

Au rez de chaussé, un bar sympa avec quelques places assises. En sous-sol, un deuxième bar et une capacité d'accueil de plus de 40 personnes, parfait pour s'amuser les soirs de semaine et les soirs de week-end.

Ce qui fait la différence : Plafond et murs insonorisés, sas d'entrée avec trois portes pour que vos voisins restent vos amis, deux bars sur deux niveaux, et une affaire déjà bien rentable qu'on vous passe clé en main.

Les chiffres qui parlent d'eux-mêmes :

- CA janvier 2026 : 38 000 €.
- Loyer : 4 400 € HT.
- Charges mensuelles : 300 €.

Un bar bien pensé, bien placé, à deux pas de plusieurs grandes universités, avec une autorisation de nuit et des finances au top.

Aujourd'hui sans cuisine mais le conduit d'une extraction d'un diamètre de 400mm est présent dans la cour, si besoin.

Prix de cession : 380 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.