

## Local commercial , 5393 m<sup>2</sup>, Béligneux (01360)

Annonce C1344881 postée le 19/février/2026

### Description de l'activité

---

Un grand bâtiment industriel d'environ 5 393m<sup>2</sup> est proposé à la vente sur une parcelle de 1,5 ha à Balan, dans l'Ain. Le site est composé d'une partie construite en 1989 (2 831m<sup>2</sup>) et d'une extension réalisée en 2017 (2 562m<sup>2</sup>). Cette surface est adaptée à de nombreuses activités industrielles ou de stockage. Le terrain, entièrement clos et enrobé, offre des parkings et des zones de manœuvre pour véhicules légers et poids lourds. La mise à disposition est prévue à compter de mai 2025.

**Surface commerciale :** 5 393 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 5 393 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Béligneux (01360), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Béligneux : **2 954 ( sos villages )**

### Photos

---

