

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1344853** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux en rez-de-chaussée, situé en fond de cour en centre-ville, d'une surface d'environ 225m2, bénéficiant de 3 places de stationnement aériennes et d'un jardin privatif. Le bien dispose de deux accès indépendants. Le local sera livré aménagé, comprenant : plafond coupe-feu 1h, cloisons latérales, ragréage du sol, climatisation, arrivée de courant fort, ainsi qu'une zone sanitaire et coin cuisine. Idéal pour une activité de bureaux ou Yoga, Pilates, danse, Salle de sport, coachingDisponibilité : juin 2026/ an
Charges : 1 200 € HT / an Taxe foncière : 3 500 € / anHonoraires agence à la charge du preneur : 6 900 € HT
Référence annonce : 17313T

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer : 46 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 833 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

