

## Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2, Toulouse (31300)

Annonce C1344852 postée le 18/février/2026

### Description de l'activité

---

A louer bureaux au pied du métro Saint-Cyprien, ces bureaux lumineux de 66m2 environ, situés au 3et #7497- étage avec ascenseur, offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel. Ils se composent de : • 3 bureaux climatisés, • Une vaste salle d'accueil ou open space, idéal pour recevoir la clientèle ou aménager un espace de travail collaboratif, • Des sanitaires PMR accessibles sur le palier, garantissant un confort optimal. Les locaux font actuellement l'objet d'une rénovation, incluant notamment l'installation de pavés LED pour un éclairage moderne, performant et économique en énergie. Charges mensuelles : 85,25 €/mois Taxe foncière à la charge du preneur : 1 716 € Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC Référence annonce: 16480T-53

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

