

Local commercial idéal pour Manucure, Esthétique / salon de beauté, 56 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1344851** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé dans un secteur dynamique et passant.

Local en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 35 m2, complété par une cave d'environ 20,58 m2.

- Surface rez de chaussée : 35 m2.
- Cave : 20,58 m2 (stockage idéal).
- Belle visibilité.
- Accès direct rue.

Activités idéales :

- Onglerie, salon de beauté, tatoueur, esthétique.
- Toutes activités sans cuisson.
- Pas d'activité alimentaire autorisée.

Local idéal pour une première installation ou un développement d'activité dans un quartier vivant et bien desservi.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.