

## Local commercial idéal pour Manucure, Esthétique / salon de beauté, 48 m<sup>2</sup> dans un quartier vivant et bien desservi,, Toulouse (31000)

Annonce C1344850 postée le 18/février/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé dans un secteur dynamique et passant.

Local en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 25 m<sup>2</sup>, complété par une cave d'environ 23 m<sup>2</sup>.

- Surface en rez de chaussée : 25 m<sup>2</sup> environ.
  - Cave : environ 23 m<sup>2</sup> (stockage idéal).
  - Belle visibilité.
  - Accès direct rue.
- 
- Activités idéales :
  - Onglerie, salon de beauté, tatoueur, esthétique.
  - Toutes activités sans cuisson.
  - Pas d'activité alimentaire autorisée.

Local idéal pour une première installation ou un développement d'activité dans un quartier vivant et bien desservi.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 5 800 € HT.

**Surface commerciale : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 48 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 000 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.