

Bureaux / Locaux professionnels, 303 m2, Labège (31670)

Annonce **C1344849** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du parc tertiaire Labège Enova, ce bureau de 303m2 environ bénéficie d'un environnement calme. Implanté au rez-de-chaussée de l'immeuble, le lot est entièrement climatisé et se trouve dans un superbe état. Il est actuellement configuré en open space, tout en étant facilement cloisonnable selon les besoins de l'utilisateur. Les locaux profitent d'une très belle luminosité. L'espace comprend un hall d'accueil, un parquet quasi neuf, ainsi qu'un équipement audiovisuel avec télévision intégrée. Le bien dispose de plusieurs emplacements de parking, l'immeuble est accessible PMR, et la future station de métro se situera à environ 150m. Des services de restauration sont disponibles à proximité immédiate. Idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur tertiaire en plein développement. Provisions sur charges : 725 €/moisTaxe foncière : 8 350 € / an à la charge du preneurHonoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC Référence annonce: 16480T-52

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Loyer mensuel : 3 408 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 408 €**

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos



