

Local commercial Salon de coiffure, 20 m2 dans un quartier dynamique,, Toulouse (31300)

Annonce **C1344848** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre des murs commerciaux loués situés dans un quartier recherché.

Des murs commerciaux actuellement loués à un salon de coiffure.

Informations locatives :

- Locataire en place.
- Activité : Salon de coiffure.

Produit idéal pour investisseur recherchant un placement avec rendement locatif immédiat dans un secteur dynamique et attractif.

- Prix de vente : 135 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 450 € HT.

Pour plus d'informations (bail, rentabilité, taxe foncière) sur demande.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **146 340 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 279 €**
Montant honoraires : **11 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.