

Local d'activité de 330 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1344847** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local d'activité de 330 m2 situé au Nord de Toulouse (31200).

Idéalement placé au bord du périphérique, le local bénéficie d'une belle visibilité avec la possibilité d'installer une enseigne visible. Il dispose également d'un grand parking commun de 45 places en foisonnement.

Accueil dans hall d'entrée, avec sanitaires. Entrepôt avec une hauteur de 6,5 mètres sous sablière, lumineux. Porte sectionnelle de 5 x 5 mètres de hauteur. Compteur triphasé. Accès gros porteur. Le site est sécurisé par un portail.

- Les honoraires d'agence : 15 % du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur.
- Charges : 1 650 € HT.
- Taxe foncière : 3 729 € HT.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 28 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



