Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux en plein centre d'une ville dynamique de 40 000 habitants,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1344844** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux idéalement implanté au cœur d'une ville dynamique de 40 000 habitants, bénéficiant d'un bel emplacement, à proximité immédiate de nombreuses commodités, commerces et services.

La boutique dispose d'une belle surface commerciale, agréable et fonctionnelle, parfaitement adaptée à l'activité tabac, presse, jeux (FDJ).

L'établissement profite d'un environnement en pleine évolution, offrant un fort potentiel de développement. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité, facilitant l'accès pour une clientèle locale fidèle ainsi que pour une clientèle de passage.

L'organisation actuelle permet de bénéficier de deux jours de repos hebdomadaires ainsi que de quatre semaines de congés annuels, assurant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le magasin est reconnu et régulièrement fréquenté (entre 280 et 320 passages caisse/jour).

Affaire saine, idéale pour un couple ou deux associés.

Commerce offrant stabilité, rentabilité et perspectives d'évolution dans une ville attractive.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.