Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 20 chambres avec piscine et parking, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1344843** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Lons le Saunier (39000) : A vendre un hôtel restaurant clé en main sur un emplacement stratégique du Jura.

établissement attenant d'un axe majeur, et proche d'un accès autoroutier, de la zone touristique et de sa région viticole.

Outil complet avec environ 1500 m2 de bâtiment regroupant 20 chambres, un bar Licence IV, restaurant de 90 couverts avec une cuisine et une terrasse de 70 places. Mais aussi un logement de fonction, deux garages, un parking et une maison de fonction d'environ 120 m2 avec piscine. Terrain d'environ 12 000 m2 comprenant un parc arboré qui permettrait un développement d'hébergements.

Affaire de qualité et confortable pour l'accueil d'une belle clientèle, fidélisée.

RH : Équipe en place.

- Classé 3 étoiles.
- Taux d'occupation entre 75 et 80%.
- PMC entre 95 et 100 €.
- Ticket moyen du restaurant : plus de 35 €.

- CA 2025 : 1,6 M€ HT.
- EBE retraité hors loyer 2025 : plus de 450 k€.

Projet premium pour investisseur ou professionnel du métier.

Prix du fonds de commerce de 753 000 € FAI TTC plus murs indissociable (prix sur demande).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 2 025 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 600 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **753 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.