Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1344839** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, loto de 35 m2, situé sur un axe très fréquenté de la ville.

Un magasin entièrement refait à neuf en 2022.

Fermé le dimanche après-midi et trois semaines de congés remplacées.

Chiffre d'affaires de 365 000 € en 2025 dont 182 000 € de commissions avec un EBER de 150 000 €.

Logement de fonction une chambre plus un jardin.

Une opportunité pour un couple avec un produit clé en main.

Possibilité d'acheter les murs pour 262 000 € FAI.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	366 000 €
EBE	172 000 €
Res. net	83 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**569 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**262 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.