

Bar, Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux 20 places avec terrasse dans un quartier animé,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1344838** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un commerce de bar, tabac, presse, FDJ, cadeaux situé au cœur d'un quartier très prisé de La Rochelle (17000), avec passage véhicules important et stationnement. Une affaire dotée de tous les pôles d'attraction. Belle visibilité avec deux entrées distinctes identifiant les secteurs d'activité.

Salle de 20 places et terrasse de 12 places.

Pas de contrat.

- Chiffre d'affaires HT de 157 000 € dont 58 000 € de commissions et services.
- EBER supérieur à 80 000 €.

Le plus : Un appartement de fonction attenant avec séjour, chambre et cour privée fermée.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 779 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	158 000 €
EBE	80 000 €
Res. net	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 000 €**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.