

Crêperie en plein centre ville dynamique et commerçant, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1344837** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de crêperie de charme.

En plein cœur d'un centre-ville dynamique et commerçant, une crêperie emblématique, véritable institution locale réputée depuis de nombreuses années.

Dès l'entrée, le charme opère : ambiance chaleureuse, décoration typiquement bretonne, atmosphère conviviale.

- Salle accueillante et pleine de caractère.
- Matériel professionnel complet et en excellent état.
- Outil de travail clé en main, immédiatement exploitable.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, séduite par sa cuisine gourmande et authentique.

Une rentabilité solide pour une affaire saine et reconnue.

Fort potentiel de développement (événementiel, extension horaires, vente à emporter, etc).

Idéal pour un couple, des professionnels passionnés ou un projet de reconversion.

Un établissement prêt à écrire un nouveau chapitre pour le repeneur.

Loyer mensuel : 1 221 €

Éléments chiffrés :

CA	740 000 €
EBE	237 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.