Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Perpignan (66000)

Annonce **C1344823** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

À seulement 15 minutes de Perpignan, à céder restaurant de caractère alliant charme authentique et cuisine raffinée dans un cadre chaleureux et élégant.

Dès l'entrée, le cachet unique des pierres apparentes crée un véritable effet « waouh » et une atmosphère conviviale appréciée par la clientèle.

Les atouts de l'établissement sont nombreux : Bonne réputation locale, important potentiel de développement et emplacement premium avec bonne visibilité.

La salle peut accueillir 40 couverts et la terrasse 50 couverts, le tout avec un petit loyer sur bail 3/6/9 récent et des horaires confortables (fermé dimanche et lundi).

L'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite et conforme aux normes, avec une Licence IV et un concept bistronomique facilement adaptable.

D'importants investissements ont été réalisés, permettant une reprise immédiate sans travaux à prévoir.

Les volumes généreux et le positionnement qualitatif offrent de belles perspectives d'évolution : bar à vins ou cocktails, privatisations, événements thématiques…

La cuisine est entièrement équipée, la salle élégante et les réserves spacieuses, tout est pensé pour une exploitation fluide, confortable et performante.

Proposé à un prix attractif pour cause de rapprochement familial urgent, ce bien constitue une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant développer un projet déjà structuré et rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **121 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.