Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge avec Licence IV de 600 m2, Bourg-Madame (66760)

Annonce **C1344822** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Bourg-Madame (66760) :A vendre auberge est destinée aux porteurs de projets sensibles à la nature, l'authenticité, et à la qualité de l'environnement, tout en recherchant une activité économiquement structurée.

Sa localisation permet de proposer une large palette d'activités des 4 saisons : ski, balades en raquettes, randonnées en montagne, vtt, escalade, tyrolienne et pêche, attirant une clientèle variée en quête de nature et d'authenticité.

Atout fiscal majeur : L'établissement est situé en zone de revitalisation rurale (zfrr), permettant au repreneur de bénéficier d'avantages fiscaux attractifs destinés à encourager l'investissement et la création de valeur en milieu rural.

- Installations et équipements conformes aux normes en vigueur, permettant une reprise sans travaux.

- 16 chambres dont suites familiales et chambre PMR.

- Restaurant Licence IV d'une capacité de 50 couverts, disposant d'une terrasse cosy pouvant accueillir également 50 convives, ainsi que d’un parking de 30 véhicules avec possibilité d’accueil de bus.

L’établissement présente un bon potentiel de développement : Séjours thématiques, groupes, tourisme sportif et de pleine nature.

Cette opportunité s’adresse idéalement à un investisseur recherchant un actif touristique sécurisé, à un exploitant hôtelier ou restaurateur, à un projet familial ou de reconversion professionnelle, ou à tout porteur de projet touristique durable et structuré.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 600 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**182 820 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bourg-Madame (66760), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Bourg-Madame : **1 326 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.