

Bureaux / Locaux professionnels de 220 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1344818** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A louer bureaux d'une surface de 110 m2 en rez-de-chaussée avec 1 WC et douches et 110 m2 en sous-sol avec salle de réunion, 1 WC, douches, 1 pièce de stockage, 1 pièce informatique et un garage couvert 40 m2.

Situation : Axe passant avec bonne visibilité.

Loyer : 18 000 € HT/ an.

Taxe foncière à la charge du preneur : 2 550 € HT.

Provision de charges (eau).

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.