

Local commercial de 49 m2 dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1344816** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un local commercial d'angle avec un linéaire de 20 mètres de vitrine situé dans une rue piétonne, proche des galeries et d'un parking.

Local refait à neuf. Chauffage au sol, murs en pierres, belles hauteurs sous plafond, accès PMR.

Emplacement géographique : Centre-ville, transport à proximité.

Commodités :

- Vitrine.
- Local refait à neuf.
- Charges : 116 € HT / mois.
- Droit au bail : 50000 €.
- Les honoraires d'agence : 10000 € HT + TVA à la charge du locataire, prévoir les frais de bail.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.