Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 97 m2 dans une zone fréquentée,, Cannes (06400)

Annonce **C1344813** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : Situé sur un prestigieux boulevard, l'un des principaux axes d'entrée de Cannes, à vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un environnement en pleine montée en gamme.

A quelques minutes du centre-ville et des grands axes, l'emplacement stratégique offre à l'activité notoriété et accessibilité.

Exploitée depuis plus de 13 ans avec passion et expertise, cette affaire constitue une opportunité pour un(e) entrepreneur(se) souhaitant s'investir dans une activité pérenne et rentable.

L'institut se compose d'un agréable salon d'accueil, de quatre salles dédiées aux soins d'onglerie et d'extension de cils actuellement, un espace de stockage fonctionnel ainsi qu'une vaste terrasse de plus de 50 m2, offrant un potentiel d'aménagement ou de prestations complémentaires selon le projet entrepreneurial.

L'institut fonctionne actuellement avec une équipe composée d'une salariée et de trois professionnelles indépendantes, garantissant une organisation fluide et une continuité immédiate de l'activité.

Surface carrez : 97,59 m2.

Le salon affiche un chiffre d'affaires solide, réalisé sur des amplitudes horaires maîtrisées.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et profitera, à l'avenir, de l'image haut de gamme d'une franchise.

Le coût d'exploitation est particulièrement attractif : - Loyer de 1 600 € HT et charges limitées à 100 €, permettant une rentabilité optimisée.

L'acquéreur bénéficiera d'un accompagnement personnalisé de la fondatrice : Formations, commandes, développement de la notoriété, développement nocturne ; véritable soutien pour sécuriser et dynamiser votre projet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2025 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 680 € par an.

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.