Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1344804** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

38- Isère Sud. Restaurant - pizzeria avec four à bois - 100 places en salle et 70 en terrasse. Parking privé.

Une opportunité pour un couple souhaitant reprendre un établissement rentable et bien équipé.

Situé au cœur d'une zone industrielle dynamique, l'emplacement est stratégique, sans nuisances sonores, avec grand parking facilitant l'accueil de clients réguliers et de groupes.

Four à bois traditionnel, cuisine fonctionnelle et bien équipée, salle spacieuse idéale pour le service sur place et les groupes.

Actuellement exploité par un couple et trois employés.

Fermeture annuelle 5 semaines.

Atouts :

- Aucun problème de voisinage.
- Fort potentiel de développement (soirées à thème, livraison, événements).
- Parking privé rare et recherché.
- Outil prêt à l'emploi pour reprise immédiate.
- Grande capacité permettant un chiffre d'affaires élevé.

Idéal pour des professionnels à la recherche d'une affaire saine, bien implantée, avec un vrai potentiel de croissance.

Possibilité de Licence IV (en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 18 294 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
509 000 €	541 000 €	
€	€	
142 000 €	171 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**302 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.