

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1344799** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

92- Ville résidentielle, bar - brasserie de 80 places + 80 en terrasse.

Cuisine plain pied avec extraction.

Loyer : 3500 euros.

Bail renouvelable en 2030.

Fermé 4 semaines / an. Ferme le dimanche sur 2024/2025. Horaires avec coupure.

- C.A HT 2024 : 620.000 euros.

- CA HT 2025 : 530.000 euros.

Prix : 462 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	530 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.