Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1344799** postée le **18/février/2026**

## Description de l'activité

92- Ville résidentielle, bar - brasserie de 80 places + 80 en terrasse.

Cuisine plain pied avec extraction.

Bail renouvelable en 2030.

Fermé 4 semaines / an. Ferme le dimanche sur 2024/2025. Horaires avec coupure.

- C.A HT 2024 : 620.000 euros.
- CA HT 2025 : 530.000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel :** 42 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 530 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **185 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**