

Bar, Hôtel bureau, Brasserie, PMU d'environ 5 chambres avec terrasse dans l'Essonne (91)

Annonce **C1344797** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

91 - Essonne - Bar, FDJ, PMU, hôtel social tenu depuis plus de 25 ans.

45 places assises - terrasse 40 places.

5 chambres louées à l'année comptoir.

Bar 15ml. Cuisine à remettre aux normes.

Brasserie non exploitée.

Possibilité de créer également FDJ - PMU.

A proximité d'une gare et du stationnement.

Pas de personnel à reprendre.

Appartement 80 m2.

Bail renouvelable en 2034,

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 357 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.